

Concessione n° 157

N.A.P. 78/13



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n. 20603 del 15/04/13 (N.A.P. 78/13), prodotta dalla Sig.ra **Ferrara Caterina** nata in Alcamo (TP) il 21/06/55 C.F.:FRRCRN55H61A176U e ivi residente in Via Monte Bonifato n.117; Visto il progetto redatto dal Geom. Calvaruso Alessandro avente ad oggetto "*Frazionamento del piano terra e del terzo piano, cambio di destinazione d'uso del piano terra da attività artigianale a parcheggio e garage e del primo piano da deposito a civile abitazione con completamento di opere. Realizzazione ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 di una scala tra secondo e terzo piano in un immobile con Concessione in Sanatoria n. 215 del 26/09/2011*" sito in Alcamo in Via Baldassare Massa nn.12-14 nell'area distinta in catasto al Fg. 53, particella n. 1193 sub 7-9-10 in zona **BR1** nel P.R.G. vigente, confinante a Nord con la suddetta via Baldassare Massa, da Est con immobile di proprietà Calandrino e Mistretta, da Sud con fabbricato di proprietà Amato e ad Ovest con immobile di proprietà Mancuso; Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 02/03/81, n. 26829 di Rep. e registrato a Trapani il 23/03/81 al n° 2862; Vista la

dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. 40,90; Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale espressa in data 04/11/13 con la seguente dicitura: "La proposta si ritiene conforme alla normativa vigente, si dà atto che la ditta ha allegato elaborato tecnico sulle linee vita per la copertura. Favorevole. Si dà atto che il fabbricato scarica in pubblica fognatura"; Viste le ricevute di versamento n. 0047 del 26/09/13 di €. 262,00 quale spese di registrazione; gli oneri concessori sono stati determinati in €. 8.839,29 di cui la ditta ha versato €. 1.767,86 tramite bollettini postali n. 0096 del 13/09/13 di € 987,03 e n. 0097 del 13/09/13 di € 780,83 mentre per la restante cifra la ditta ha stipulato Polizza Fidejussoria n. M8000310500 del 17/09/13 di €. 7.071,43 presso la "Unipol"; Vista la ricevuta di versamento, n. 0008 del 28/06/13 di € 750,00 quale sanzione pecuniaria; **Vista** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di non Pregiudizio statico a firma dell'Ing. Rosario Enzo Cottone del 22/10/2013; Viste le ricevute di versamento n. 0308 del 27/06/13 di € 1.279,00 e n. 0009 del 28/06/13 di € 1.279,00 quale differenza Oblazione per decadenza dei benefici previsti per prima casa come da prescrizione della Concessione in Sanatoria n. 215 del 26/09/11; **Visto** l'elaborato tecnico sulle linee vita per la copertura; Vista la Dichiarazione Sostitutiva del 06/08/2013 di cui al D.A. n. 1754/12 a firma del tecnico Geom. Alessandro Calvaruso; Vista la Dichiarazione del 06/08/2013 ai sensi dell'art.96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Calvaruso Alessandro; Visto l'elaborato tecnico in conformità

CAMC

all'art.28 della legge 09/01/1991 n. 10; Vista la Dichiarazione Sostitutiva del 24/07/2013 rispetto contenuti D.Lgs n. 28/2011; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per un:*"Frazionamento del piano terra e del terzo piano, cambio di destinazione d'uso del piano terra da attività artigianale a parcheggio e garage e del primo piano da deposito a civile abitazione con completamento di opere. Realizzazione ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 di una scala tra secondo e terzo piano in un Immobile con Concessione in Sanatoria n. 215 del 26/09/2011"*, sito in Alcamo in Via Baldassare Massa nn. 12-14, nell'area distinta in catasto al Fg. 53, particella n. 1193 sub 7-9-10 in zona **BR1** nel P.R.G. vigente, alla Sig.ra **Ferrara Caterina** nata in Alcamo(TP) il 21/06/55 C.F. FRRCRN55H61A176U e ivi residente in Via Monte Bonifato, n°117 proprietaria per l'intero; Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12). Contestualmente richiamando il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale del 04/11/13 si da atto che l'immobile scarica nella fognatura comunale;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e

rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate

dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1,



comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto;19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21)Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione.22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: 1)



nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n.

13/11/2011



81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con
allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li 16 Dic. 2013

L'Istruttore Amministrativo

Ciacio Vita

L'Istruttore Tecnico

Geom. Calvaruso Roberto

Istruttore Tecnico
Geom. Stefano Giuseppe

Il Dirigente

Arch. Carlo Bertolino